Apstiprināts

Alojas novada domes

Iepirkumu komisijas

2021. gada 29. oktobra sēdē

Protokola Nr.CA/2021/52-01

**Cenu aptauja**

Nr.CA 2021/52

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **“****Dzīvokļa remonts** **nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”** |  |  |  |
|  |  |

**NOTEIKUMI**

Alojā, 2021

1. **Vispārīgā informācija**

**Pasūtītājs**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītāja nosaukums**  | Alojas administrācija |
| **Juridiskā adrese**  | Jūras iela 13, Aloja, Limbažu novads, LV-4064 |
| **Reģistrācijas Nr.** | 40900033386 |
| **Tālruņa Nr.**  | 64023925 |
| **E-pasta adrese** | alojas\_administracija@limbazi.lv |
| **Pasūtītāja mājaslapa internetā** | [www.aloja.lv](http://www.aloja.lv) |
| **Kontaktpersona** | Dace Tauriņa, Brīvzemnieku pagasta pārvaldes vadītājaTālr. 28684163, e-pasts brivzemnieki@aloja.lv  |

* 1. **Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2021. gada 08.novembrim plkst. 10:00.**
	2. **Piedāvājumi var tikt iesniegti:**

1.3.1. iesniedzot personīgi *Alojas administrācijā, Jūras ielā 13, Alojā,* *Limbažu novads, LV-4064*;

1.3.2. nosūtot pa pastu vai nogādājot ar kurjeru, adresējot *Alojas administrācijā, Jūras ielā 13, Alojā,* *Limbažu novads, LV-4064*;

1.3.3. nosūtot ieskanētu pa e-pastu *alojas\_administracija@limbazi.lv* un pēc tam oriģinālu nosūtot pa pastu;

1.3.4. nosūtot elektroniski parakstītu uz e-pastu *alojas\_administracija@limbazi.lv*;

1.3.5. nosūtot 1.3.3. vai 1.3.4. punktā minētajā kārtībā, bet ar elektroniski šifrētu finanšu piedāvājumu (Excel dokumenta\* vai ZIP arhīva atvēršanai ar paroli) un nodrošināt piedāvājuma atvēršanas paroles nosūtīšanu 1(vienas) stundas laikā pēc iesniegšanas termiņa beigām.

1. **Informācija par iepirkuma priekšmetu**
	1. Iepirkuma priekšmets: **dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā** **“Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā,** saskaņā ar Darba uzdevumu (**1. pielikums**)
	2. Līguma izpildes vieta: **“Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā**.
	3. Līguma izpildes termiņš: **no līguma noslēgšanas 6 (sešu) nedēļu laikā.**
	4. Norēķinu par izpildīto darbu Pasūtītājs veic 20 (divdesmit) darba dienu laikā no darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas brīža. Līguma darbības laikā nav paredzēti avansa maksājumi.
2. **Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti**
	1. Pretendents cenu aptaujā var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kura ir iesniegusi piedāvājumu cenu aptaujā atbilstoši šo Noteikumu prasībām. Piedalīšanās cenu aptaujā ir pretendenta brīvas gribas izpausme.
	2. Pretendentu atlases un kvalifikācijas prasības un iesniedzamie dokumenti**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prasība** | **Iesniedzamie dokumenti** |
| * + 1. Pieteikums cenu aptaujā
 | Pretendentam jāiesniedz pieteikums atbilstoši **2. pielikumam**. |
| * + 1. Pretendents ir reģistrēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Un reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
 | Pretendentiem, kas nav reģistrēti Latvijā, jāiesniedz reģistrācijas valstī izsniegtas reģistrācijas apliecības kopija. |
| * + 1. Finanšu piedāvājums
 | Finanšu piedāvājums jāsagatavo, ievērojot Darba uzdevumā noteikto darbu apjomu. Cena jānorāda euro un tajā jāietver iepirkuma priekšmeta cena, normatīvajos aktos paredzētie nodokļi (izņemot PVN) un visas izmaksas, kas saistītas ar darba izpildi. Izmaksas jānorāda EUR bez PVN, iesniedzams saskaņā ar **3. pielikumu**..  |
| * + 1. Objekta apsekošanas akts
 | Pretendents iesniedz objekta apsekošanas aktu saskaņā ar **4.pielikumu**. |
| 3.2.5.Pretendentam iepriekšējos 5 (piecos) gados (t.i., 2016., 2017., 2018., 2019., 2020.gadā) un 2021.gadā līdz šajos piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām ir pozitīva pieredze vismaz 2 (divos) līdzvērtīgos objektos | Saskaņā **5.pielikumu**. |
| 3.2.6.*Pretendentam jānodrošina:***būvdarbu vadītājs** ar akreditētas institūcijas izsniegtu būvprakses sertifikātu kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2016., 2017., 2018., 2019., 2020. un 2021. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz 1 (viena) līdzīga rakstura un apjoma būvdarbu līgumu ietvaros.; | Iesaistīto speciālistu saraksts (noformēts atbilstoši nolikuma **6.pielikumā** ietvertajai formai). |

* 1. **Izslēgšanas nosacījumi**
		1. Pretendents tiek izslēgts no dalības cenu aptaujā, ja piedāvājumu iesniegšanas pēdējā dienā attiecībā uz pretendentu, kam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, konstatēti sekojoši apstākļi:
			1. Pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātspējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;
			2. tam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), ir nodokļu parādi, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 150 EUR.
1. **Piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritērijs**
	1. Piedāvājuma izvēles kritērijs ir cenu aptaujas noteikumiem atbilstošs piedāvājums ar zemāko cenu.
	2. Pēc lēmuma pieņemšanas visi pretendenti tiks informēti par pieņemto lēmumu. Informācija par rezultātiem tiks nosūtīta elektroniski uz pretendenta norādīto e-pasta adresi.
2. **Pielikumi**
	1. 1. pielikums – Darba uzdevums uz 1 (vienas) lapas;
	2. 2. pielikums – Pieteikums cenu aptaujai uz 1 (vienas) lapas;
	3. 3. pielikums – Finanšu piedāvājums – uz 1 (vienas) lapas;
	4. 4. pielikums – Objekta apsekošanas akts – uz 1 (vienas) lapas;
	5. 5. pielikums – Pretendenta pieredze – uz 1 (vienas) lapas ;
	6. 6.pielikums – Speciālistu pieredze – uz 1 (vienas) lapas.

Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja Liene Berga

**1.pielikums**

**Darba uzdevums**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Darbu un izdevumu nosaukums | Mērv | Daudz |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Dzīvoklis Nākotnes  |  |  |
|  | I.Demontāžas darbi |  |  |
| 1 | Veco cauruļu demontāža | kompl | 1 |
| 2 | Poda demontāža | gb | 1 |
| 3 | Vannas demontāža | gb | 1 |
| 4 | Logu demontāža | gb | 4 |
| 5 | Palodžu demontāža | gb | 8 |
|  | II.Grīdas |  |  |
| 6 | Grīdas tīrīšana, attaukošana un krāsošana 2x ar grīdām paredzētu krāsu. Istabās. | m2 | 46 |
|  | Grīdas krāsa  | l | 14 |
| 7 | Grīdlīstes tīrīšna, attaukošana un krāsošana ar grīdām paredzētu krāsu. | m | 50 |
|  | Grīdas krāsa  | l | 0,5 |
|  | III.Sienas |  |  |
| 8 | Sienu sagatavošana pirms tapešu līmēšanas, atlupušo krāsu,taukaino virsmu un krīta tīrīšana | m2 | 162 |
| 9 | Sienu gruntēšana, caurumu pielabošana | m2 | 162 |
|  | Grunts | l | 17 |
|  | Špaktele  | kg | 60 |
| 10 | Tapešu līmēšana  | m2 | 110 |
|  | Tapešu līme | gb | 4 |
|  | Tapete,krāsojamā | m2 | 132 |
| 11 | Sienu krāsošana virtuvē 2x h=1,5m | m2 | 30 |
|  | Mitruma noturīga krāsa | l | 15 |
| 12 | Sienu krāsošana vannas istabā 2x h=1,2m | m2 | 21 |
|  | Mitruma noturīga krāsa | l | 10 |
| 13 | Sienu krāsošana istabās un koridorā | m2 | 110 |
|  | Krāsa  | l | 40 |
|  | IV. Griesti |  |  |
| 14 | Riģipša griestu montāža | m2 | 46 |
|  | Riģipsis,dzelži | m2 | 46 |
| 15 | Griestu apdare (špaktelēt,slīpēt,gruntēt) | m2 | 46 |
|  | Grunts,špaktele | m2 | 46 |
| 16 | Griestu krāsošana 2x. | m2 | 46 |
|  | Krāsa | l | 60 |
|  | V.Durvis |  |  |
| 17 | Iekšdurvju bloka atjaunošana. Slīpēšana, attaukošana un krāsošana. Furnitūras nomaiņa, salabošana. | gb | 5 |
|  | VI.Logi |  |  |
| 18 | Jaunu PVC logu montāža, ailu apdare un palodžu montāža | gb | 4 |
|  | Logs (verams) h1,4x1,5 | gb | 1 |
|  | Logs (verams) h1,4x1,7 | gb | 1 |
|  | Logs (verams) h1,4x2,1 | gb | 1 |
|  | Logs (verams) h1,4x0,7 | gb | 1 |
|  | Palodze (gan iekšējā gan ārējā) | m | 14 |
|  | VII.Citi darbi |  |  |
| 19 | Krāsns pārkrāsošana | gb | 1 |
| 20 | Ūdens cauruļu montāža (pieslēguma vietas) | gb | 4 |
| 21 | Kanalizācijas cauruļu montāža (pieslēguma vietas) | gb | 4 |
| 22 | Centrālās kanalizācijas caurules montāža  | m | 3 |
| 23 | Vannas montāža, pieslēgšana | kpl | 1 |
| 24 | Poda montāža pieslēgšana | kpl | 1 |
| 25 | Virtuves izlietnes ar skapīti, maisītāju, sifonu montāža, pievienošana | kpl | 1 |
| 26 | Ūdens sildītāja montāža, pieslēgšana (malkas apsildes) | kpl | 1 |
| 27 | Elektromontāžas darbi (kabeļu iegremdēšana, rozetes,slēdži,kārbas,kabeļi,automāti) | kpl | 1 |
| 28 | Čuguna krāsniņa - plīts montāža | kpl | 1 |
| 29 | Būvgružu savākšana un aizvešana | m3 | 3 |
| 30 | Palīgdarbi un materiāli | kpl | 1 |

**2.pielikums**

**PIETEIKUMs**

Cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”,** Id. Nr. CA 2021/52

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums: |  |
| Reģistrācijas numurs: |  |
| Juridiskā adrese: |  |
| Pasta adrese: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasta adrese: |  |
| Bankas nosaukums: |  |
| Bankas kods: |  |
| Konta numurs: |  |
| Paraksttiesīgā persona, kas parakstīs būvdarbu līgumu, un ieņemamais amats: |  |
| **Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)** |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Ieņemamais amats: |  |
| Tālrunis: |  |
| E-pasta adrese: |  |

Ar šī pieteikuma iesniegšanu:

1. piedāvājam veikt **dzīvokļa remontu nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā,** saskaņā ar cenu aptaujas noteikumiem un atbilstoši darbu apjomiem;
2. apstiprinām, ka esam iepazinušies ar cenu aptaujas noteikumiem, to pielikumiem un piekrītam visiem tajos minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav;
3. apliecinām, ka nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā un nepiedalāmies nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā cenu aptaujā;
4. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir precīzas un patiesas.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

**3.pielikums**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Cenu aptaujai **“****Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”**, Id. Nr. CA 2021/52

Pasūtītājs: Alojas administrācija, reģ. Nr. 40900033386

 Jūras iela 13, Aloja, Limbažu novads, LV-4064

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr.

Iepazinušies ar cenu aptaujas **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”** noteikumiem, mēs piedāvājam veikt darbus saskaņā ar darba uzdevumu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Pakalpojums** | **Piedāvātā cena** |
| **Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā** |  |
| PVN 21% |  |
| Summa kopā ar PVN |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Piedāvātajiem darbiem |  | tiek | piemērota apgrieztā nodokļa maksāšana. |
|  | netiek  |

Apliecinām, ka piedāvātajā līgumcenā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar piegādi un darbu veikšanu.

2021. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Pretendenta paraksttiesīgās vai pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums*

**4.pielikums**

**APSEKOŠANAS AKTS**

cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā** **“Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”**, ID Nr.CA 2021/52

Objekta adrese: **“Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendents****(nosaukums,** **reģ. Nr.)** |  |
| **Pretendenta pārstāvis****(vārds, uzvārds)** | **Pretendenta pārstāvja****paraksts** | **Pasūtītāja****pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts** | **Apsekošanas datums** |
|  |  |  |  |

**5.pielikums**

**PRETENDENTA PIEREDZES APRAKSTS**

cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”**, ID Nr.CA 2021/52

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Līguma nosaukums un veikto darbu apraksts** | **Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālrunis** | **Līguma summa (EUR bez PVN)** | **Līguma realizācijas laiks (no… līdz….)** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |

Pielikumā:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ atsauksme;
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ atsauksme.

**6.pielikums**

**INFORMĀCIJA PAR PRETENDENTA BŪVDARBU VADĪTĀJU**

cenu aptaujai **“Dzīvokļa remonts nekustamā īpašumā “Nākotnes” - 9, Brīvzemnieku pagasta, Limbažu novadā”**, ID Nr.CA 2021/52

**Būvdarbu vadītāja vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Sertifikāta numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Būvdarbu vadītāja pieredze darbu vadīšanā (atbilstoši cenu aptaujas prasībām):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Līguma nosaukums un apraksts** | **Pasūtītāja nosaukums, kontaktpersona, tālrunis** | **Līguma summa (EUR bez PVN)** | **Līguma realizācijas laiks (no… līdz….)** |
| **1.** |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |